

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2024 г.

Выводимые данные: Льва Толстого, д. 38/4

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 606,1	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 010,8	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 149,8		
Общая площадь офиса	445,5		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	206		
Квартир			
Лицевых счетов	215		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств						
				Задолж. на 01.01.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.01.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13	
1	Всего		23,08	283 992,51	2 660 783,38	2 619 576,59	325 199,30	-186 220,03	11 700,00	-	-	2 984 758,85	-539 702,29	
2	Домофон	кв.м	0,30	-	34 581,96	30 588,64	3 993,32	-145 800,00	-	-	-	42 120,00	-157 331,36	
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	14 301,08	126 800,52	126 381,33	14 720,27	61 459,48	-	-	-	126 000,00	61 840,81	
4	Содержание общего имущества	кв.м	15,64	200 406,51	1 803 020,04	1 786 587,47	216 839,08	-532 421,41	11 700,00	-	-	1 814 600,26	-548 734,20	
5	Текущий ремонт	кв.м	2,50	32 878,83	288 183,00	287 606,56	33 455,27	223 452,47	-	-	-	565 779,10	-54 720,07	
6	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,42	16 898,36	163 961,97	165 589,07	15 271,26	226 435,37	-	-	-	167 841,80	224 182,64	
7	ХВС на СОИ	1 м3	1,04	9 170,77	120 200,37	107 952,30	21 418,84	-8 626,10	-	-	-	133 566,57	-34 240,37	
8	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,71	6 289,75	81 675,40	73 506,27	14 458,88	-6 283,48	-	-	-	90 694,36	-23 471,57	
9	Электроэнергия	кВт.	0,37	4 047,21	42 360,12	41 364,95	5 042,38	-4 436,36	-	-	-	44 156,76	-7 228,17	
10	Итого		23,08	283 992,51	2 660 783,38	2 619 576,59	325 199,30	-186 220,03	11 700,00	-	-	2 984 758,85	-539 702,29	
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади	
Содержание общего имущества														
1	Дворовая уборка											296 252,13	2,57	
2	Налог УСН											29 035,32	0,25	
3	Обслуживание лифтов											211 136,39	1,83	
4	Обслуживание приборов учета											60 000,00	0,52	
5	Обслуживание системы видеонаблюдения (за счет лифта; за счет лифта; за счет лифта)											12 267,00	0,11	
6	Охрана (услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта; услуги охраны за счет лифта)											7 645,26	0,07	
7	Работы по конструктивным элементам											86 474,13	0,75	
8	Сантехнические работы											328 528,61	2,85	
9	Страхование лифтов											1 250,00	0,01	
10	Сумма затрат (АДС)											85 993,83	0,75	
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.											18 385,00	0,16	
12	Уборка лестничных клеток											242 054,53	2,1	
13	Услуга по приему платежей (банк)											33 044,24	0,29	
14	Услуга Управление домом											288 451,94	2,5	
15	Х/вода для промывки отопительной системы											1 498,36	0,01	
16	Электромонтажные работы											112 583,52	0,98	
												Итого:	1 814 600,26	15,74
Домофон														
17	Обслуживание домофона											42 120,00	0,37	

				Итого:	42 120,00	0,37
Обслуж. пожарной сигнализации						
18	Обслуживание пожарной сигнализации				126 000,00	1,09
				Итого:	126 000,00	1,09
Текущий ремонт						
19	Общексплуатационные затраты				102 575,00	0,89
	Общексплуатационные затраты		Июль 2024 г	асфальтирование въезда на верхнюю парковку	102575,00	0,89
21	Ремонт подъездов				295 467,50	2,56
	Ремонт подъездов		Сентябрь 2024 г	зеркало в кабине лифта 1 подъезд	11595,00	0,10
	Ремонт подъездов		Ноябрь 2024 г	покраска лифтов, помещений и выход на парковку	283872,50	2,46
24	Ремонт системы отопления				13 000,00	0,11
	Ремонт системы отопления		Июнь 2024 г	химическая промывка теплообменника	13000,00	0,11
26	Ремонт тех. этажа (ремонт автоматики вентиляции; ремонт стен парковки; штроба на въезде в парковку)				29 000,00	0,25
	Ремонт тех. этажа		Июнь 2024 г	ремонт автоматики вентиляции	15000,00	0,13
	Ремонт тех. этажа		Август 2024 г	ремонт стен парковки	2000,00	0,02
	Ремонт тех. этажа		Август 2024 г	штроба на въезде в парковку	12000,00	0,10
30	Ремонт, смена дверей и ворот (стеклопакет на входную дверь; ремонт ворот; ремонт ворот; монтаж дверного доводчика; пружина и ремонт)				37 560,00	0,33
	Ремонт, смена дверей и ворот		Январь 2024 г	стеклопакет на входную дверь	2860,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот		Март 2024 г	ремонт ворот	3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Апрель 2024 г	ремонт ворот	1000,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г	монтаж дверного доводчика	4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г		3500,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Июнь 2024 г		4000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот		Ноябрь 2024 г	пружина и ремонт	18700,00	0,16
38	Услуга Управление домом				57 636,60	0,5
39	Установка прибора учета тепловой энергии				6 050,00	0,05
	Установка прибора учета тепловой энергии		Июнь 2024 г	установка манометров 11 штук	6050,00	0,05
41	Устройство системы видеонаблюдения				24 490,00	0,21
	Устройство системы видеонаблюдения		Ноябрь 2024 г	видеорегистратор	24490,00	0,21
				Итого:	565 779,10	4,91
Эл.эн. на СОИ						
43	Эл.энергия на содержание общ.имущ.				167 841,80	1,46
				Итого:	167 841,80	1,46
ХВС на СОИ						
44	ХВС на СОИ				133 566,57	1,16
				Итого:	133 566,57	1,16
Водоотведение на СОИ						
45	Водоотведение на СОИ				90 694,36	0,79
				Итого:	90 694,36	0,79
Электроэнергия						
46	Электроэнергия				44 156,76	0,38
				Итого:	44 156,76	0,38

Директор _____ (Семенычев Н. В.)